

Перечень оказываемых услуг в рамках договоров управления МКД

Ведение учета доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома;

- Ведение учета доходов и расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
 - Начисление и сбор платы жилищно-коммунальные услуги с последующей оплатой поставщикам;
 - Планирование работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества и фактического объема финансирования собственниками, пользователями помещений;
 - Ведение технической документации на многоквартирный дом. При отсутствии технической документации – ее изготовление за счет средств собственников;
 - Прием и рассмотрение индивидуальных и коллективных обращений от собственников и пользователей помещений;
- Судебное взыскание задолженности за жилищно – коммунальные услуги, а также судебное взыскание иных обязательных платежей, предусмотренных жилищным законодательством;
- Представление отчетности о проделанной работе в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;
 - Организация оформление документов и учета граждан по паспортно-визовому режиму, оформление справок с места жительства, выписок из финансово – лицевого счета;
 - Организация начислений льгот по оплате содержания дома и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.
 - Организация систематического контроля и оценки соответствия качества предоставления жилищного и коммунальных услуг критериям, установленным законодательством и договором управления. В случае отсутствия или снижения качества предоставляемых услуг, проведение перерасчета платы за жилищные и коммунальные услуги в установленном законом порядке.
 - Предоставление собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах информации как предусмотренной действующим законодательством, так и не предусмотренной, но так или иначе связанной с управлением многоквартирным домом;
 - Оказание помощи в проведении общих собраний собственников и пользователей в судах, органах государственной власти, местного самоуправления, предприятиях, организациях, учреждениях любой формы собственности.